



## Avant-garde design villa in Estepona, Atalaya

**Ref. 705V Preis: 1 200 000 €**



3



4



528m<sup>2</sup>



617.72m<sup>2</sup>



322m<sup>2</sup>

A boutique-style complex of 4 newly built luxury villas with avant-garde design. The project will be built in an attractive location between Estepona, Marbella and Benahavis, an area known as the Golden Triangle. This innovative housing concept is the result of research, development and innovation in construction in relation to the need to combat climate change.

The villas have been carefully designed and will be equipped to the highest environmentally friendly standards. Modern design, dynamic lines, spacious interiors with an open plan concept and a comfortable layout complete the perfection.

On the main floor there is a living room with dining area and an open kitchen that leads to a covered terrace, where you can enjoy the Mediterranean atmosphere while having a tasty meal. On the same level there is also a bedroom with a dressing room and a complete bathroom with direct access to the independent terrace and a toilet.

On the upper floor there are two en-suite bedrooms with dressing rooms and bathrooms. Each of the bedrooms has access to a spacious private terrace.

On the lower floor there is an additional living room, office, gym, game area connected to a cinema room, wine cellar, laundry room, full bathroom and a toilet. The elegant interior of the house is harmoniously combined with the terraces and the garden with swimming pool.

The villas are equipped with amenities such as:

- Air conditioning with hot and cold air
- Solar panels
- Underfloor heating system

Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
 Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
 Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

- Home automation system
- Internet
- Lighting system
- Sound system
- Motion sensors and security cameras
- Thermal and acoustic insulation
- Use and treatment of water
- Electric car charging point
- Parking for two vehicles

If you are looking for a modern house with a unique design, contact us to discuss the details of the offer today!

The price of the villa is €1,300,000

Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 705V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 705V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

**Ref. 705V**



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>